

CARTERA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EXTRANJERA

2025 - 2026



INDICE

I. Información general sobre la Zona Especial de Desarrollo Mariel

II. Proyectos por sectores

Desarrollo y producción de medicamentos (5)

1. Planta de sólidos orales (tabletas, cápsulas y antirretrovirales).
2. Planta de producción de inhaladores de dosis metrada e inhaladores de polvo seco.
3. Planta de producción de anticonceptivos y hormonas.
4. Planta para la fabricación de proteínas recombinantes, obtenidas mediante cultivo de células de mamíferos a escala industrial.
5. Producción del Surfactante Pulmonar Natural SURFACEN®

Industria (10)

1. Centro de Transformación de metales.
2. Producción de barras y mallas de polímeros compuestos.
3. Producción de equipamiento médico de alta tecnología.
4. Producción de empaques flexibles y extrusión de polietileno.
5. Producción de grifería económica y de lujo.
6. Producción de envases de vidrio para la industria médico farmacéutica.
7. Producción de luminarias fotovoltaicas “Todo en Uno”.
8. Producción de material gastable de uso médico.
9. Producción de cables eléctricos.
10. Producción de muebles plásticos de jardín.

Transporte y logística (3)

1. Centro Logístico Regional.
2. Remodelación del astillero de la Bahía de Cabañas.
3. Reparación y mantenimiento de embarcaciones en la Bahía de Mariel.

Producción de alimentos (12)

1. Producción de harina de trigo.
2. Producción de lácteos y derivados.
3. Producción de pastas alimenticias.
4. Producción de embutidos.
5. Cultivos techados y procesamiento de frutas, hortalizas y vegetales.
6. Desarrollo y producción de vegetales frescos en casas de cultivos protegidos.
7. Cultivo de hortalizas y vegetales en sistema tapado.
8. Producción de carne de cerdo en canal.
9. Producción de carne de pollo en canal.
10. Modernización del central azucarero Harlem, construcción y montaje de fábricas de derivados de la caña de azúcar anexas.
11. Producción de semillas y granos de maíz y soya.
12. Planta procesadora de soya y producción de aceite refinado comestible.

Construcción e inmobiliario (4)

1. Producción de muebles sanitarios.
2. Producción de cerámica para pisos y paredes.
3. Fabricación y servicios asociados a la carpintería metálica y de PVC.
4. Construcción y gestión de un Centro de Negocios.

I. Información general de la Zona Especial de Desarrollo Mariel

La **Zona Especial de Desarrollo Mariel** brinda una plataforma productiva y logística de primera clase para el establecimiento de empresas cuyas producciones y servicios se destinarán al mercado interno o la exportación y se beneficiarán de su marco regulatorio, sus incentivos y su ambiente de negocios amigable.

Ubicación regional privilegiada y conectividad multimodal

ZED Mariel se encuentra en el centro del Mar Caribe, en el cruce de las principales rutas del tráfico marítimo de mercancías y cuenta con la Terminal de Contenedores más moderna de la región, ubicada en un puerto de aguas profundas, diseñada para operar buques Neo Panamax.

Cuenta además con modernas infraestructuras de transporte por autopista, carretera y ferrocarril de doble vía, así como tres aeropuertos ubicados a menos de 50 minutos, lo que fortalece su vocación de convertirse en puerto de trasbordo y hub logístico regional.

Marco regulatorio

ZED Mariel cuenta con su propio marco regulatorio, contenido en el Decreto Ley 313/2013 y sus normas complementarias. El Decreto Ley 313 le otorga un conjunto de regímenes especiales, que conforman un escenario más atractivo para la inversión de empresas cubanas y extranjeras. Los incentivos fiscales de ZED Mariel benefician por igual a todas las empresas que se establezcan en la Zona.

Desarrollo e Infraestructuras

El Programa de Desarrollo y Negocios de la ZED Mariel constituye la guía estratégica para su desarrollo hasta el año 2042 y se implementa mediante estrategias quinquenales. Actualmente se está implementando el Segundo Programa Quinquenal (2023-2027).

El estado cubano ha invertido un promedio de 300 millones de USD anuales en el desarrollo de infraestructuras de alto estándar, que garantizan el suministro eléctrico, el abasto de agua, los sistemas de alcantarillado, tratamiento de residuales

e infocomunicaciones, viales y alumbrado público, entre otros, que ya se encuentran a disposición de los inversionistas.

Ventanilla Única

En ZED Mariel funciona un eficiente sistema de ventanilla única que facilita los procesos de constitución y registros de las compañías y tramita en su nombre todas las licencias, permisos y autorizaciones que requiere.

Industrias pilares

Las industrias pilares a desarrollar en ZED Mariel son:

- ✓ *los servicios logísticos*
- ✓ *la biotecnología y la industria farmacéutica*
- ✓ *las manufacturas de avanzada*

Incentivos por uso de energía solar

En la ZED Mariel se promueve la instalación de paneles solares en las cubiertas de las instalaciones, con garantía de compra por la Unión Eléctrica de la generación excedente. Durante el período de recuperación de la inversión, siempre que no exceda los seis años a partir del inicio de las operaciones, a la energía generada se aplica el mismo precio de venta de la energía de fuentes fósiles.

II. Sectores (proyectos)

Desarrollo y producción de medicamentos (5)

Título del proyecto:

1. Planta de sólidos orales (tabletas, cápsulas y antirretrovirales).

Objetivos y alcance:

Construcción de una planta de producción de medicamentos sólidos orales (tabletas, cápsulas y antirretrovirales), con capacidad para fabricar 5 mil millones de unidades al año, que cumpla con los estándares internacionales de Buenas Prácticas de Fabricación Farmacéutica y lograr el incremento de las producciones para suplir la demanda nacional, introducir nuevos productos y exportar a otros mercados.

Inversionista Nacional: Empresa Laboratorios Medsol

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta

Plazo de vigencia: 25 años prorrogables

Monto de inversión estimado: 150 millones USD

Ubicación: Sector A. Zona A-3. ZED Mariel.

Contactos:

Nombre y Apellidos: Lic. Maite Diéguez Marín

Cargo: Directora General

Email: marin@oc.medsol.cu

Teléfono: (+53) 52680126

Nombre y Apellidos: Ing. Carlos Sarmiento Ramírez

Jefe del Departamento Inversiones

Email: carlos@oc.medsol.cu

Teléfono: (+53) 52791519

Sitio web:

<https://www.biocubafarma.cu/en/empresas/empresa-laboratorios-medsol>

Título del proyecto:

2. Planta de producción de inhaladores de dosis metrada e inhaladores de polvo seco.

Objetivos y alcance:

Construcción de una planta para la producción de inhaladores de dosis metrada (12 millones de unidades al año) e inhaladores de polvo seco (90 millones de cápsulas anuales), para el tratamiento del asma, enfermedades respiratorias alérgicas y enfermedades pulmonares obstructivas crónicas (EPOC), que cumpla con los estándares internacionales de Buenas Prácticas de Fabricación Farmacéutica y lograr el incremento de las producciones para suplir la demanda nacional, introducir nuevos productos y exportar a otros mercados.

Inversionista Nacional: Empresa Laboratorios Medsol

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta

Plazo de vigencia: 25 años prorrogables

Monto de inversión estimado: 72,728.26 millones de USD

Ubicación: Sector A. Zona A3. ZED Mariel, Artemisa

Mercado objetivo e Indicadores económicos de rentabilidad: Mercado nacional y para la exportación

- Valor Agregado Neto (VAN): 406,8 millones de USD a una tasa de descuento del 15 %.
- Tasa Interna de Retorno (TIR): 82.92 %
- Periodo de Recuperación (PR): 4.8 años

Contactos:

Nombre y Apellidos: Maite Diéguez Marín

Cargo: Directora General

Email: marin@oc.medsol.cu

Teléfono: (+53) 52680126

Nombre y Apellidos: Ing. Carlos Sarmiento Ramírez

Jefe del Departamento Inversiones

Email: carlos@oc.medsol.cu

Teléfono: (+53) 52791519

Sitio web:

<https://www.biocubafarma.cu/en/empresas/empresa-laboratorios-medsol>

Título del proyecto:

3. Planta de producción de anticonceptivos y hormonas.

Objetivos y alcance:

Construcción de una planta con capacidad para la producción de 500 millones de tabletas anticonceptivas orales y hormonas al año, que cumpla con los estándares internacionales de Buenas Prácticas de Fabricación Farmacéutica y lograr el incremento de las producciones para suplir la demanda nacional, introducir nuevos productos y exportar a otros mercados.

Inversionista Nacional: Empresa Laboratorios Medsol

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta

Plazo de vigencia: 25 años prorrogables

Monto de inversión estimado: 54,010.07 millones de USD

Ubicación: Sector A. Zona A3. ZED Mariel, Artemisa

Mercado objetivo e Indicadores económicos de rentabilidad: Mercado nacional y para la exportación

- **Valor Agregado Neto (VAN):** 158,8 millones de USD (15 % tasa de descuento)
- **Tasa Interna de Retorno (TIR):** 54.03 %
- **Periodo de Recuperación (PR):** 4.6 años

Contactos:

Nombre y Apellidos: Maite Diéguez Marín

Cargo: Directora General

Email: marin@oc.medsol.cu

Teléfono: (+53) 52680126

Nombre y Apellidos: Ing. Carlos Sarmiento Ramírez

Jefe del Departamento Inversiones

Email: carlos@oc.medsol.cu

Teléfono: (+53) 52791519

Sitio web:

<https://www.biocubafarma.cu/en/empresas/empresa-laboratorios-medsol>

Título del proyecto:

4. Fabricación de proteínas recombinantes terapéuticas, obtenidas mediante el cultivo de células de mamíferos a escala industrial.

Objetivos y alcance: Construcción de una nueva instalación industrial biotecnológica para la producción de proteínas recombinantes, obtenidas mediante el cultivo de células de mamífero (incluyendo anticuerpos monoclonales) y destinadas al tratamiento del cáncer y enfermedades neurodegenerativas.

El proceso de fabricación incluirá la producción del Ingrediente Farmacéutico Activo hasta la forma farmacéutica final. El local incluye salas blancas, almacenes, oficinas y servicios tecnológicos. La producción se destinará principalmente a la exportación.

Inversionista Nacional: CIMAB, S.A.

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta

Plazo de vigencia: 25 años prorrogables

Monto de inversión estimado: 80.2 millones de USD

Ubicación: Sector A. Zona A-3. ZED Mariel, Artemisa.

Mercado e indicadores económicos de rentabilidad: En este proyecto se prevé como mercado objetivo de las producciones, potenciar las exportaciones sin dejar de tener en cuenta el mercado nacional, resultando de la proyección los siguientes indicadores de rentabilidad:

- **Valor Actual Neto (VAN):** 234.5 millones de USD a una tasa de descuento del 12 %.
- **Tasa Interna de Retorno (TIR):** 26 %.
- **Período de recuperación de la inversión (PR):** 4 años

Contactos:

Nombre y apellidos: Elizabeth Arias Valdés,

Cargo: Gerente General de CIMAB, S.A.

e-mail: elizabeth@cimab.cu

Teléfonos: (53) 72715057 (53)52146027

Sitio web: www.cimab.cu

Título del proyecto:

5. Producción del Surfactante Pulmonar Natural SURFACEN®

Descripción

Construcción y puesta en marcha de una planta para la producción del ingrediente farmacéutico activo (IFA) de SURFACEN®, surfactante natural pulmonar de origen porcino. El propósito del proyecto es lograr financiamiento asociado a capital foráneo, que permita garantizar el proceso inversionista (construcción civil, equipamiento tecnológico y capital de trabajo) y cumplir con los estándares nacionales e internacionales exigidos por las Buenas Prácticas de Manufactura, lo que permitirá introducir el producto en mercados foráneos, especialmente de América Latina, Asia y África.

SURFACEN® incrementa la sobrevida de niños gravemente enfermos con síndrome de dificultad respiratoria. Es el primer surfactante pulmonar registrado para tratar esta enfermedad en adultos, demostrada su eficacia al mejorar la oxigenación, las variables ventilatorias, las radiográficas y la evolución clínica, lo que contribuyó a la evolución favorable de los pacientes. La administración oportuna de SURFACEN®, es parte de una estrategia beneficiosa en los pacientes críticos con la Covid-19.

Modalidad de inversión

Empresa Mixta

Parte cubana

Centro Nacional de Sanidad Agropecuaria (CENSA)

Monto de inversión estimado

9 millones de USD

Localización:

Sector A de ZED Mariel

Contactos:

Nombre y apellidos: Odalys Uffo Reinosa

Cargo: Subdirectora General de Internacionalización y Gestión Empresarial

e-mail: uffo@censa.edu.cu

Teléfonos: (53) 47863897 (53)52698188

Industria (10)

Título del proyecto:

1. Centro de Servicio, transformación y distribución de metales.

Objetivos, alcance y fundamentación: Crear un moderno Centro de Servicio Industrial que permita procesar productos siderúrgicos en formatos de estándares internacionales transformándolos industrialmente a las necesidades y capacidades tecnológicas de la industria nacional.

El alcance es crear capacidades productivas, de servicio y logísticas que cubran las especificaciones de la demanda nacional y de exportación estimadas en 30, 000 toneladas anuales de productos siderúrgicos (metales en diferentes formatos a pedidos).

Se instalará, dentro de una nave industrial que se construirá en la ZED Mariel, máquinas de fabricación que, a partir de los suministros adquiridos en cantidades y pesos estándar de producción de siderurgias, procesarán los mismos en cantidades, lotes y especificaciones al detalle requerido por los clientes, igualmente contará con equipos de ensayo para aseguramiento de la calidad que garanticen las certificaciones requeridas para procesos y productos, así como se utilizarán software y hardware para la gestión de la información y el entrenamiento del personal propio y de clientes.

Inversionista Nacional: Sociedad Mercantil de capital 100 % cubano SIMEN AUT, S.A. perteneciente al Grupo de la Industria Sideromecánica (GESIME).

Modalidad de inversión extranjera:

Empresa Mixta

Plazo de vigencia: 25 años.

Monto de inversión estimado: 15.5 millones de USD que abarca fundamentalmente la compra del equipamiento tecnológico, no tecnológico y construcción y montaje.

Ubicación: Sector A. ZED Mariel

Situación actual del Mercado: Los clientes serán empresas productivas pertenecientes a diversos Ministerios del país, tales como: MINDUS, MITRANS, MINEM, MICONES, AZCUBA, entre otros con una cifra de demanda estimada de 59, 000 toneladas anuales en diversos formatos.

Contactos:

Nombre y apellidos: Miguel Mora Santray, Director General de Simen Aut, S.A.

e-mail: miguel.mora@sime.cu, Teléfonos: (53) 52796060

Arturo Cobo López, Director de Negocios de Simen Aut, S.A.

e-mail: cobo@sime.cu, Teléfono: (53) 52162704

Nombre y apellidos: Olivia Gómez Sierra, Directora de Negocios e Inversiones, GESIME

e-mail: negocios.gesime@sime.cu/olivia@sime.cu, Teléfonos: (+53) 52796047, (+53) 7267 5931, (+53) 7261 5220 ext.139

Título del proyecto:

2. Producción y comercialización de barras y mallas de material compuesto de fibra de vidrio reforzado (PRFV).

Objetivos, alcance y fundamentación: Introducir de forma masiva nuevos materiales para la construcción; creando capacidades productivas en el rango de 25 millones de metros anuales de barras y mallas de material compuesto reforzado de fibra de vidrio (PRFV) para satisfacer las demandas de los clientes nacionales y la exportación.

La planta será dotada del equipamiento necesario para la producción de diferentes tipos de barras y mallas para diferentes aplicaciones, además será capaz de producir otros artículos de PRFV según sea requerido por el mercado. La empresa creará su propia estructura y estrategia de comercialización, venta y post-venta. Deberá satisfacer las demandas nacionales proyectadas por la industria de la construcción y otras, en correspondencia con el aprovechamiento de las capacidades se potenciarán las exportaciones.

Inversionista Nacional: Sociedad Mercantil de capital 100 % cubano SIMEN AUT, S.A. perteneciente al Grupo de la Industria Sideromecánica (GESIME).

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta

Plazo de vigencia: 25 años.

Monto de inversión estimado: 6 millones 500 mil USD

Ubicación: Sector A. ZED Mariel

Situación actual del Mercado: Este proyecto está dirigido a satisfacer las demandas nacionales proyectadas por la industria de la construcción y otras, así como potenciar las exportaciones en correspondencia con el aprovechamiento de las capacidades instaladas.

Contactos:

Nombre y apellidos: Miguel Mora Santray, Director General de Simen Aut, S.A.

e-mail: miguel.mora@sime.cu, Teléfonos: (53) 52796060

Arturo Cobo López, Director de Negocios de Simen Aut, S.A.

e-mail: cobo@sime.cu, Teléfono: (53) 52162704

Nombre y apellidos: Olivia Gómez Sierra, Directora de Negocios e Inversiones de GESIME

e-mail: negocios.gesime@sime.cu / olivia@sime.cu, Teléfonos: (+53) 52796047, (+53) 7267 5931, (+53) 7261 5220 ext.139

Título del proyecto:

3. Producción y comercialización de equipamiento biomédico de alta tecnología.

Objetivos, alcance y fundamentación: El proyecto persigue la creación de una empresa dedicada a desarrollar, producir y comercializar equipos biomédicos avanzados en el mercado nacional e internacional, con servicios integrales de garantía, posventa, mantenimiento, análisis e investigaciones aplicadas, destinados de tecnologías al sector de la medicina, biología y farmacéutico; enmarcados fundamentalmente en el ámbito de la esterilización, conservación de muestras biológicas, robótica biomédica, control y protección medioambiental, seguridad biológica, tecnologías de laboratorio, control, análisis, monitoreo y ensayos de alta tecnología, basados en el concepto de “calidad total”, soluciones eficientes, limpias y eco sostenibles.

Se prevé que este proyecto tenga una implementación progresiva (I: diseño y planta piloto, II: línea de producción, III: expansión exportadora), con un portafolio inicial flexible de acuerdo a las necesidades de los mercados objetivos, el cual pudiera incluir: autoclaves inteligentes, sistemas de conservación de muestras criogénicas, brazos robóticos para laboratorios y sensores ambientales biomédicos.

Inversionista Nacional: Por definir

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta o Empresa de Capital Totalmente Extranjero

Plazo de vigencia: 25 años prorrogables

Monto de inversión estimado: Por definir

Ubicación: Sector A. ZED Mariel

Situación actual de la Industria y el Mercado: La industria biotecnológica cubana, liderada por BioCubaFarma, produce el 60 % de los medicamentos consumidos en el país y ha exportado a más de 50 países. Sin embargo, la producción de equipos biomédicos de alta tecnología es limitada, dependiendo en gran medida de importaciones de componentes electrónicos.

La colaboración con universidades cubanas permitirá el desarrollo de materiales innovadores, como plásticos biodegradables para equipos médicos.

El sistema de salud cubano, que atiende a 10 millones de personas, requiere equipos médicos avanzados para hospitales, policlínicos y laboratorios. La demanda incluye equipos de esterilización, robótica biomédica y sistemas de laboratorio, con un valor estimado de USD 50 millones anuales.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

4. Producción de empaques flexibles y extrusión de polietileno. (CNAE: 2220)

Objetivos, alcance y fundamentación: Crear una fábrica en la ZED Mariel para la producción y comercialización de todo tipo de empaques flexibles que se encadene con la industria nacional alimentaria y que a su vez realice exportaciones a países de Centroamérica y América Latina. Con la creación de esta fábrica se busca satisfacer la demanda nacional y de las diferentes empresas mixtas ubicadas en la propia zona de desarrollo Mariel, destinadas a producir y comercializar productos de aseo y cuidado personal, detergentes, pañales para adultos y niños, insertos y rellenos, además de otros productos higiénicos sanitarios, como de productos alimenticios.

Inversionista Nacional: Industrias Nexus, S.A. con una participación del 50 %.

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta

Plazo de vigencia: 25 años.

Monto de inversión estimado: 1 millón de USD.

Ubicación: Sector A. Zona A-4. ZED Mariel.

Situación actual del Mercado: La producción actual no satisface la demanda nacional de estos productos, presentando limitaciones para satisfacer los surtidos, volúmenes y exigencias de los mismos. En Cuba los empaques flexibles tienen una presencia preponderante por su bajo costo y utilidad, además de su posibilidad de reutilización. El desarrollo de este negocio incrementará el nivel de satisfacción de la demanda nacional, se sustituirán importaciones con destino a sectores estratégicos de la economía nacional, como el agrícola y el alimentario.

Contactos:

Nombre y apellidos: Marilyn Maqueira Correa

Cargo: Directora General de Industrias Nexus S.A.

Correo-e: marilyn@nexus.co.cu / negocios@nexus.co.cu

Tel.: (53) 72045184

Celular: (+53) 52790630

Título del proyecto:

5. Producción y comercialización de grifería económica y de lujo. (CNAE: 2593)

Objetivos, alcance y fundamentación: Identificar un socio con capacidad financiera y tecnológica para el montaje de una nueva planta para la producción de griferías económicas y de lujo (series mezcladoras bi-mando y monomando), válvulas y herrajes sanitarios, con destino a la sustitución de importaciones. La fábrica deberá contar con la tecnología más avanzada de fundición en coquilla por gravedad bajo presión, corte y rebabeo de piezas fundidas, maquinado de griferías en máquinas transfer ultra veloces, con varios cabezales, acabados superficiales de esmerilado y pulido automatizado, con tratamiento superficial de níquel/cromo, con planta de tratamiento de aguas residuales y procesos de ensamblaje y prueba de la grifería.

La producción estará destinada a satisfacer la creciente demanda del desarrollo hotelero e inmobiliario nacional, con un crecimiento proyectado hasta el 2030 de 103 mil habitaciones, así como a la exportación.

Inversionista Nacional: Empresa Industrial de Herrajes (EIH)

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta

Plazo de vigencia:

Monto de inversión estimado: 15 millones USD

Ubicación: Sector A. Zona A-4. ZED Mariel.

Situación actual del Mercado: El mercado cubano demanda alrededor de 400 mil unidades físicas de grifería de lujo, principalmente con destino a la red de Cadenas de Tiendas, las obras e inversiones turísticas y otros clientes nacionales y unos 6 millones de grifería económica, los cuales se producirían de manera endógena con calidad y bajos costos de producción, permitiendo la sustitución de importaciones.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

6. Producción de envases de vidrio para la industria médico farmacéutica. (CNAE: 2310)

Descripción:

Construcción y montaje de una nueva planta con tecnología limpia y moderna, para la producción de envases de vidrio destinados a la industria biofarmacéutica, con una producción anual estimada en más de 100 millones de unidades y una capacidad de fundición diaria de más de 120 mil ton/día en dos hornos (uno para vidrio transparente y otro para vidrio ámbar).

Modalidad de inversión:

Empresa Mixta o 100% Capital Extranjero

Parte cubana: Por definir.**Monto de inversión estimado:**

70 millones de USD

Localización:

Sector A. Zona A-9. ZED Mariel.

Situación actual del Mercado: Existen más de 180 medicamentos incluidos las producciones de fármacos líquidos (suspensiones, soluciones y emulsiones), que requieren de envases en diversas formatos y tipos según su uso, capacidad y tamaño tales como viales, ampolletas, colirios y frascos. Hoy el país importa más de 144 mil unidades de recipientes de vidrios de diversos usos, que comprenden los utilizados en la industria biofarmacéutica, cifras inferiores a la demandada para las 5 instalaciones y 12 líneas de producción de medicamentos existentes en la industria biofarmacéutica.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

7. Producción de luminarias fotovoltaicas “Todo en Uno”. (CNAE: 2740)

Descripción

Construcción y operación de una planta con tecnología limpia y moderna para la producción de luminarias fotovoltaicas “Todo en Uno” con destino a la venta mayorista al mercado interno y la exportación, con una capacidad productiva a negociar.

Modalidad de inversión

Empresa Mixta o Empresa de Capital Totalmente Extranjero

Parte cubana

A definir

Monto de inversión estimado

A determinar en dependencia de la capacidad que se negocie.

Localización:

Sector A. Zona A-4. ZED Mariel.

Situación actual del Mercado: Como parte del programa de eficiencia energética gradualmente se realiza en todo el país, un proceso de reposición de luminarias con tecnología LED más eficientes, sostenibles y con funcionamiento autónomo que sustituyan a las altas consumidoras de energía dependientes de la generación energética a partir de combustibles fósiles. Actualmente los procesos productivos se han visto deteriorados por altos costos de importaciones de las materias primas. Cuba estableció una meta para el 2030 de que el 24% de la generación eléctrica procediera de las FRE, posibilitando este proyecto cumplir paulatinamente este propósito.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda
Cargo: Directora de Coordinación y Trámites
e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu
Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

8. Producción y comercialización de material gastable de uso médico.

(CNAE: 3250)

Descripción:

Identificar un socio para la creación de una empresa mixta productora y comercializadora de material gastable de uso médico a partir de las ventajas que ofrece su uso para el análisis y las pruebas médicas.

Se requiere que la contraparte extranjera aporte: transferencia tecnológica, financiamiento, equipamiento y asesoría técnica, para producir con los estándares de calidad establecidos internacionalmente.

El mercado nacional anual es de aproximadamente 4,7 millones USD ascendiendo a cerca de 87 millones de jeringuillas desechables, 8 millones de agujas, 6 millones de conjuntos para sueros y ochocientos mil unidades de set de inyectores de sangre.

Modalidad de inversión:

Empresa de Capital Totalmente Extranjero

Parte cubana:

Por definir

Monto de inversión estimado:

8 millones USD

Localización:

Sector A. Zona A-3. ZED Mariel.

Situación actual del Mercado: EL Sistema Nacional de Salud, aunque con limitado el acceso a mercados e insumos, importa un grupo de reactivos, gastables, insumos médicos y equipamiento, aun insuficientes para más de 900 mil ingresos en las unidades de servicio y más 100 millones de consultas que se realizan en todo el país anualmente.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

9. Producción de cables eléctricos. (CNAE: 2732)

Descripción:

Construcción y operación de una planta con tecnología limpia y moderna para la producción de conductores eléctricos de cobre y aluminio, telefónicos, alambre esmaltado, PVC y cobre térmico para el mercado nacional y la exportación

Modalidad de inversión:

Empresa Mixta o 100% Capital Extranjero.

Parte cubana: Por definir.

Monto de inversión estimado:

25 millones de USD

Localización:

Sector A. Zona A-4. ZED Mariel.

Situación actual del mercado: La inestabilidad y disminución de las importaciones de las materias primas, han influenciado en el decrecimiento de estas producciones en la única planta de este tipo en el país.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

10. Producción de muebles plásticos de jardín. (CNAE: 3100)

Descripción:

Construcción y operación de una planta con tecnología limpia y moderna para la producción de un surtido variado de muebles plásticos de jardín, con destino al mercado interno y la exportación.

Modalidad de inversión:

Empresa Mixta o Empresa de Capital Totalmente Extranjero.

Parte cubana: Por definir.

Monto de inversión estimado:

15 millones de USD

Localización:

Sector A. ZED Mariel.

Situación actual del mercado: En el país la proyección de crecimiento de infraestructura hotelera hasta el 2030 es de 103 mil habitaciones. De ellas en el 2023 se construyeron 544 establecimientos de alojamientos. El Caribe también ha experimentado crecimientos sostenidos de las inversiones en infraestructuras de este sector. Esto conlleva a proyectos en áreas exteriores para el esparcimiento en piscinas, spa u otras áreas de sol y playa, cuyos muebles son usualmente importados.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Transporte y Logística (3)

Título del proyecto:

1. Centro Logístico Regional. (CNAE: 5229)

Objetivos, alcance y fundamentación: El proyecto contempla el diseño, construcción y operación de un centro logístico regional en el que, aprovechando la ubicación geográfica estratégica y su vinculación con la moderna Terminal de Contenedores del Mariel, se concentren cargas de diferentes orígenes y se realice todo tipo de procesamiento de las mercancías, agregándoles valor añadido para luego reexportarlas a la región de Centroamérica y norte de Sudamérica.

Inversionista Nacional: GEOMAR, S.A. con un 50 % de participación. El socio extranjero podrá aportar el capital que se requiera, capacidad de atracción del mercado en correspondencia con la naturaleza del proyecto, acceso a financiamiento externo y experiencia en la gestión de este tipo de instalaciones.

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta.

Plazo de vigencia: 25 años, sujetos al período de recuperación de la inversión.

Monto de inversión estimado: 10 millones de USD

Ubicación: Sector A, Zona A-5, Zona Especial de Desarrollo Mariel, Provincia Artemisa.

Situación actual de la Industria y el Mercado: No existen antecedentes de un proyecto de esta envergadura, no obstante, se visualiza dentro de las potencialidades de la ZED Mariel, por su ubicación estratégica para el desarrollo de un proyecto de esta naturaleza. El mercado objetivo de este proyecto son las compañías que cuentan con redes globales de distribución, las que podrían emplear a Mariel como base fuera de sus fronteras, para concretar sus operaciones empleando un modelo de distribución regional, lo cual facilitaría el acceso a la región de Centro América y Norte de Sudamérica. Se pretende que este proyecto se encadene con la industria nacional, relacionado fundamentalmente con los fondos exportables.

Contactos:

Nombre y apellidos: José Raúl Ortuzar Menesia, Presidente Ejecutivo.

Correo-e: presidente@cmatriz.usa.cu Tel.: (+53) 52850762

Nombre y apellidos: Julio César Álvarez Basterrechea, Vicepresidente de Desarrollo.

Correo-e: vp.desarrollo@cmatriz.usa.cu Tel.: (+53) 52868011

Título del proyecto:

2. Proyecto para remodelación del astillero de la Bahía de Cabañas. (CNAE: 3012)

Objetivos, alcance y fundamentación: Identificar un socio potencial, que garantice financiamiento y la tecnología para la remodelación y equipamiento de las instalaciones existentes en la Empresa de Astilleros “Roberto Nodarse” de Cabañas, para desarrollar la construcción de embarcaciones de recreo de hasta 30 metros de eslora y brindar servicios de reconstrucción, mantenimiento, reparación y conversión de embarcaciones de pequeño y mediano formato en tierra y a flote, dirigidas al mercado nacional y al tráfico de embarcaciones de recreo en el área del Golfo de México y el Mar Caribe.

Por su ubicación geográfica al centro del mar Caribe en la costa norte de Cuba y con acceso directo al Canal de la Florida, es un astillero ideal para la construcción, reparación e invernaje de embarcaciones de recreo, así como de servicios a plataformas petroleras en el golfo de México.

La Empresa de Astilleros está orientada fundamentalmente a la reparación naval; cuenta con 50 metros lineales de muelle, con profundidades entre 0.8 y 1.2 metros, posee dos varaderos de 150 t y 326 t y talleres especializados en acero; maquinado, carpintería, y conservación de superficies.

Inversionista Nacional: Coral Marítima, S.A.

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta o Asociación Económica Internacional, con una participación del 51 % para la parte cubana.

Plazo de vigencia: 20 años, prorrogables a su término.

Monto de inversión estimado: 2.5 millones de USD

Ubicación: Bahía de Cabañas. Sector C. ZED Mariel.

Situación actual del Mercado: En la región del Estrecho de la Florida, el Golfo de México y las áreas cercanas a nuestro país navegan anualmente decenas de miles de embarcaciones de pequeño porte y de recreo, que, junto al desarrollo y crecimiento del turismo y sus marinas, las actividades de la náutica de recreo y la transportación de turistas y pasajeros a instalaciones y cayos cercanos, constituyen un alto potencial para la actividad de servicios de varada, reparación y mantenimiento a pequeñas y medianas embarcaciones, tanto extranjeras como nacionales.

Indicadores económicos del proyecto: VAN positivo de 2.893,1 MUSD a una tasa de descuento del 10 %, una TIR de 24,1 % y un PRI de 6 años.

Contactos:

Nombre y apellidos: Anisa Fumero López, Presidenta, Coral Marítima, S.A.

e-mail: presidente@coral.transnet.cu

Teléfono: (+53) 5 286 0434

Título del proyecto:

3. Construcción, remodelación, operación y coadministración del Astillero ubicado en la Península de Juan Tomás, en la Bahía de Cabañas.

Objetivos, alcance y fundamentación: Constituir un negocio para la construcción, remodelación, operación y coadministración del Astillero, que conciba la modernización del equipamiento tecnológico asociado al servicio de construcción, reparación y mantenimiento naval.

Acometer la inversión para el mantenimiento, reparación y modernización del Varadero de 300 toneladas, el equipamiento tecnológico y las obras hidrotécnicas necesarias para la construcción, reparación y mantenimiento de embarcaciones de pequeño y mediano porte.

Se considera que al menos mil embarcaciones de pequeño y mediano porte circundan las aguas del Caribe y el Golfo de México cada año, lo cual es un escenario que puede ser aprovechado por los Astilleros cubanos.

Inversionista Nacional: sociedad mercantil cubana PROTEC S.A, el cual aportaría los terrenos, instalaciones y equipamiento existentes en el Astillero. El socio extranjero aportaría el financiamiento necesario para acometer la inversión, mantenimiento y modernización del Varadero, el equipamiento tecnológico y las obras hidrotécnicas necesarias.

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta

Plazo de vigencia: 25 años prorrogables

Monto de inversión estimado: monto estimado que oscila entre 5 millones y 7 millones de USD.

Ubicación: Península de Juan Tomás, Bahía de Cabañas

Situación actual de la industria y el mercado: El Astillero cuenta además con muelles y espigones. Posee instalaciones y talleres de carpintería, electricidad, acero, maquinado, pintura, mecánica naval y sistemas y otras instalaciones hidrotécnicas e inmuebles para ampliación de servicios. También tiene fuerza de trabajo capacitada y certificada por el Registro Cubano de Buques en la actividad naval, pero que requiere de actualización en nuevas tecnologías. Con la situación actual del varadero y la obsolescencia tecnológica del equipamiento disponible no es posible dar respuesta a los requisitos del mercado. Este proyecto está dirigido a captar el mercado de embarcaciones de pequeño y mediano porte que arriban o que transitan cerca de las costas de Cuba.

Contactos:

Edith Puig Menéndez. Tel.52164845. Correo: edith.puig@oc.reduim.cu

Harold Simpson Skyers. Tel.52102860. Correo: simpson@oc.reduim.cu

Producción de alimentos (12)

Título del proyecto:

1. Producción y comercialización de harina de sémola y harina de trigo. (CNAE: 1061)

Objetivos, alcance y fundamentación: Montaje de un molino de trigo con el objetivo de obtener sémola y harina de trigo, así como otros subproductos derivados de dicha molienda. El proyecto abarcará la comercialización de harina de trigo y sémola con vistas a incrementar la presencia de derivados de la industria de panificación y repostería, así como la producción de pastas alimenticias en todos sus formatos, a lo largo y ancho del país. Se pretende con este proyecto, la obtención de productos con altos estándares de calidad y la utilización de fuentes renovables de energía, así como la utilización de tecnologías limpias amigables con el medio ambiente, teniendo en cuenta las tendencias de la economía circular.

Inversionista Nacional: Corporación Alimentaria (CORALSA)

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta

Plazo de vigencia: 25 años

Monto de inversión estimado: 120 millones USD

Ubicación: Sector A. ZED Mariel

Situación actual de la industria y el mercado: En el país existen 5 molinos, de ellos 4 pertenecen a la Empresa Cubana de Molinería y 1 a la Corporación Alimentaria, S.A., ubicados en las zonas portuarias de La Habana, Cienfuegos y Santiago de Cuba. Los niveles de producción nacional, según capacidad instalada superan las 250 mil toneladas, el alto nivel de deterioro de las unidades productivas permite que solo se logre alcanzar un rendimiento del 65 % como promedio. Además, no se cuenta con la materia prima (trigo, maíz) disponible en el país, por lo que estos cereales deben ser importados a partir de la contratación a proveedores extranjeros y navieras. Esta industria cuenta con un esquema logístico propio para la comercialización interna. Se proyecta la comercialización hacia los mercados potenciales de las empresas cubanas, estatales y privadas, con capacidad de pago en divisas en el exterior. Bajo el mismo esquema se la venta al sector agrícola del subproducto como alimento animal.

Contactos:

Nombre y apellidos: Nelson Arias Moreno, Presidente

e-mail: negocios@coralsa.com.cu

Teléfonos: 7202 11 94; 7202 20 55

Título del proyecto:

2. Producción de lácteos y derivados. (CNAE: 1050 5610)

Descripción:

Construcción y operación de una moderna fábrica de producción de yogurt y leches saborizadas, diversos tipos de quesos y formatos (queso azul, quesos duros y semiduros, queso de cabra, queso crema, etc.) con destino a la industria turística, las cadenas de tiendas y la exportación.

Modalidad de inversión:

Empresa de Capital Totalmente Extranjero

Monto de inversión estimado:

8-10 millones USD

Localización:

Sector A. ZED Mariel.

Situación actual del mercado: El incremento paulatino de arribos de viajeros al país (3,192.939 – año 2023) y de ellos más de 2 millones de turistas, presupone un incremento de los servicios de restauración en los establecimientos de alojamiento hoteleros y en aproximadamente 670 instalaciones extrahoteleras existentes en todo el país. El Caribe también ha alcanzado crecimientos sostenidos de arribos logrando en el 2023 más de 32 millones. Sin embargo, los bajos volúmenes de producciones anuales de leche y sus derivados, prolonga una demanda insatisfecha para la planta hotelera, extrahotelera y tiendas y/o comercios para la venta minorista, requiriéndose un incremento de estas producciones para alcanzar miles de toneladas mensuales.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

3. Producción de pastas alimenticias. (CNAE: 1074)

Descripción:

Construcción y operación de una fábrica de producción de diversas pastas cortas y largas, hojas para lasañas y canelones, con destino a la industria turística y a las cadenas de tiendas.

Modalidad de inversión:

Empresa Mixta o Empresa de Capital Totalmente Extranjero

Parte cubana: Por definir.**Monto de inversión estimado:**

8 millones de USD

Localización:

Sector A. ZED Mariel.

Situación actual del mercado: Los bajos volúmenes de producción de pastas asociados a la falta de disponibilidad de materias primas, no satisfacen la demanda mensual de surtidos de estos productos indispensable en la preparación que se ofrecen en los servicios de restauración del sector hotelero y extrahotelero, así como su presencia en cadenas de tiendas y comercios especializados.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

4. Producción de embutidos. (CNAE: 1010)

Descripción:

Construcción y operación de una fábrica de producción de embutidos con destino a la industria turística y las cadenas de tiendas.

Modalidad de inversión:

Empresa Mixta o Empresa de Capital Totalmente Extranjero

Parte cubana: Por definir.

Monto de inversión estimado:

10 millones de USD

Localización:

Sector A. ZED Mariel.

Situación actual del mercado: En el año 2023, el país importó alrededor de 300 mil toneladas de carnes y preparados para sus diferentes usos, asimismo se elaboraron 19 mil toneladas de productos alimenticios de aprovechamientos comestibles de estas carnes. Sin embargo, los bajos volúmenes de materias primas nacionales e importadas, no satisfacen la demanda mensual de surtidos de estos productos para las preparaciones ofrecidas en los establecimientos de restauración del sector hotelero y extrahotelero, así como su presencia en cadenas de tiendas y comercios especializados. La ZED Mariel, tiene en su haber una empresa que produce especias y otros ingredientes que pudiesen utilizarse en los procesos de mezclas de estas elaboraciones cárnica.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

5. Cultivos techados y procesamiento de frutas, hortalizas y vegetales.

(CNAE: 0113)

Descripción

Desarrollo de cultivos de frutas, hortalizas y vegetales en casas de cultivo e invernaderos, además de construcción y operación de una planta de recepción y procesamiento de esos y otros productos agrícolas procedentes de productores nacionales, para su comercialización mayorista en el territorio nacional y la exportación a países de la región.

Modalidad de inversión:

Empresa Mixta o Empresa de Capital Totalmente Extranjero

Parte cubana:

Por definir

Monto de inversión estimado:

6 millones de USD

Localización:

Zona Especial de Desarrollo Mariel

Situación actual del mercado: Actualmente no existen grandes resultados en las producciones de variedades de frutas y hortalizas, que alcanzaron alrededor de las 67 mil toneladas en el 2023. Su alta demanda durante todo el año, para la elaboración de platos y decoraciones, como parte de los servicios gastronómicos de las instalaciones de la planta hotelera y otras del sector extrahotelero, fundamentalmente en la temporada alta turística, así como la presencia en cadenas de tiendas, impone el incremento de las producciones de estos cultivos y de elaboraciones como conservas que aporten frescura, variedad, olores y sabores.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

5. Desarrollo y producción de vegetales frescos en casas de cultivos protegidos.
(CNAE: 0113)

Descripción

Montaje de nuevas instalaciones de casas de cultivo en un área de 5 hectáreas en los dos primeros años, con tecnología de punta, que alcancen altos rendimientos productivos, además de introducir novedosos métodos gerenciales para elevar la eficiencia en el proceso de producción, beneficio y manipulación de los vegetales, que incluyen pimiento, tomate, pepino y ají picante como productos fundamentales.

Modalidad de inversión:

Empresa Mixta

Parte cubana:

Agroindustriales S.A. (AGROIND S.A.)

Monto de inversión estimado:

5.5 millones de USD

Localización:

ZED Mariel

Contactos:

Nombre y apellidos: Elizabeth Pagés Navarrete
Cargo: Directora General de Agroindustriales S.A.
e-mail: dir.agroindsa@gag.cu
Teléfonos: (53) 59962905

Título del proyecto:

7. Cultivo de hortalizas y vegetales en sistema tapado. (CNAE: 0113)

Descripción

Instalar 40 casas de cultivos protegidos en un área de aproximadamente 21.35 hectáreas, con tecnología moderna, para producir hortalizas y vegetales como brócoli, lechuga, pimiento, tomate cherry, acelga, coliflor, pepino, entre otros, con el objetivo de alcanzar rendimientos de más de 80 toneladas por hectárea. El proyecto incluye una casa de posturas, sistema de riego y fertiriego automatizado, casa de sustrato, siembra y germinación, así como un centro de beneficio y empaque.

Modalidad de inversión: Empresa Mixta

Parte cubana: Empresa Agropecuaria Alquízar

Monto de inversión estimado: 6 millones de USD

Localización: Sector G de ZED Mariel

Contactos:

Nombre y apellidos: MSc. Concepción Balmaseda Conde

Cargo: Directora de Desarrollo y Negocios del GEAF Artemisa

e-mail: ciencia@geaf.art.minag.cu

Teléfonos: (53) 52793533

Título del proyecto:

8. Producción y comercialización de carne de cerdo en canal. (CNAE: 0145 1010)

Descripción:

El proyecto incluye el ciclo cerrado de cría, sacrificio y procesamiento de cerdos hasta su empaque según los requerimientos del cliente.

Se estima que el matadero cuente con una capacidad de sacrificio de 400 cerdos/ día, que se procesarán y empacarán en una planta industrial, para la comercialización de los cortes de carne fresca, para el suministro al sector HORECA y como materia prima a empresas productoras de derivados.

Modalidad de inversión:

Empresa Mixta o Empresa de Capital Totalmente Extranjero

Parte cubana:

A definir

Monto de inversión estimado:

50 millones USD

Localización:

ZED Mariel.

Situación actual del mercado: Con la contracción del programa porcino, se ha elevado la demanda de carne de cerdo fresca para su consumo en la red de servicios HORECA, fundamentalmente en la temporada alta turística, así como la presencia en cadenas de tiendas. Aun cuando se ha preservado la genética de los animales multiplicadores, en las condiciones actuales se hace necesario un incremento de la masa animal y las producciones asociadas a ella.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

9. Producción y comercialización de carne de pollo en canal. (CNAE: 0146 1010)

Descripción:

El proyecto incluye el ciclo cerrado de cría, sacrificio y procesamiento de pollos hasta su empaque según los requerimientos del cliente.

Se calcula contar con una línea de sacrificio de 24 mil pollos al día, que se procesarán y empacarán en una planta industrial, para la comercialización de los cortes de carne fresca, para el suministro al sector HORECA y como materia prima a empresas productoras de derivados.

Modalidad de inversión:

Empresa Mixta o Empresa de Capital Totalmente Extranjero

Parte cubana:

Por definir

Monto de inversión estimado:

30 millones USD

Localización:

ZED Mariel.

Situación actual del mercado: El país no produce prácticamente carne de pollo, elevándose las importaciones de este rubro. Se requiere de un incremento de estas producciones a partir del manejo adecuado, la efectividad del proceso que garantice una mayor rentabilidad y calidad del producto que se oferte a la red de servicios HORECA y las cadenas de tiendas.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

10. Modernización del central azucarero Harlem, construcción y montaje de fábricas de derivados de la caña de azúcar anexas. (CNAE: 0114 1072)

Descripción

El proyecto consiste en la creación de un complejo agroindustrial azucarero que incluya la modernización del central azucarero Harlem, acorde con el estado del arte de la industria azucarera mundial, con altos estándares de eficiencia en los procesos productivos y energéticos, elevando su capacidad de producción de azúcar; la construcción y montaje de fábricas de derivados de la caña de azúcar anexas, generación de electricidad a partir de la biomasa, mieles y otros derivados con destino a la exportación y el mercado interno.

Modalidad de inversión

Empresa Mixta

Parte cubana

ZERUS, S.A.

Monto de inversión estimado

150 millones de USD

Localización:

Sector C de ZED Mariel

Contactos:

Nombre y apellidos: Lourdes Castellanos Jiménez

Cargo: Directora de Relaciones Internacionales, Negocios, Inversión Extranjera y Comunicación Institucional de AZCUBA

e-mail: lourdes.castellanos@azcuba.cu

Teléfonos: (53) 78325087

Web: www.azcuba.cu

Título del proyecto:

11. Producción y comercialización de Semillas y Granos de Maíz y Soya. (CNAE: 0126)

Objetivos y alcance: Creación de una empresa de alta tecnología dedicada a la gerencia y apoyo logístico a la producción de semillas de maíz, soya u otros granos, así como a la construcción de una planta para el secado, beneficio, embalaje, almacenamiento y comercialización de semillas de máxima calidad de estos granos. La empresa tendrá la exclusividad de comercializar estas semillas en el mercado nacional, cuya demanda total se encuentra en el entorno de las 3000 toneladas para cada tipo de estas semillas, se encadenará con las empresas agrícolas que produzcan las semillas con el objetivo de garantizar su calidad y trabajará por cubrir la demanda de semillas de otras empresas mixtas presentes en el país, además dispondrá de un alto por ciento de su producción para la exportación. La empresa mixta estará diseñada para realizar un gran aporte en el propósito de alcanzar la soberanía productiva en estos cultivos.

Inversionista Nacional: Centro de Ingeniería Genética y Biotecnología (CIGB)

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta

Plazo de vigencia: 25 años prorrogables

Monto de inversión estimado: 19,585.1 miles de USD

Ubicación: Zona 9, Sector A de ZED Mariel, Artemisa.

Mercado e indicadores económicos de rentabilidad: En este proyecto se prevé como mercado objetivo de las producciones, el mercado nacional y la exportación, resultando de la proyección los siguientes indicadores de rentabilidad:

- **Valor Actual Neto (VAN):** 294,934.7 millones de USD a una tasa de descuento del 15 %
- **Tasa Interna de Retorno (TIR):** 71. 7 %
- **Período de recuperación de la inversión (PR):** 3. 78 años

Contactos:

Nombre y apellidos: Lincidio Pérez Sánchez

Cargo: Ejecutivo de Gestión de Proyectos Avanzados del CIGB

e-mail: lincidio.perez@cigb.edu.cu

Teléfonos: 72716022 ext.1505; celular: (+53) 52696321

Sitio web: <https://www.cigb.edu.cu/>

Título del proyecto:

12. Procesadora de Soya (Fábrica de aceite refinado de soya)

Descripción:

El proyecto consiste en la instalación de una planta con capacidad para procesar 500 mil toneladas de frijol de soya al año (1500 toneladas diarias) con el objetivo de obtener 85 mil de toneladas de aceite refino y 375 mil de toneladas de harina de soya para consumo animal.

El aceite refino se distribuirá en envases de $\frac{1}{2}$ litro, 1 litro, 4 y 20 litros, eliminando toda la distribución nacional actual del aceite refino a granel.

En el país solo existe una fábrica procesadora de soya y una refinería de aceite en la provincia de Santiago de Cuba.

Actualmente tanto la producción de aceite refino como de harina de soya para consumo animal, se encuentran por debajo de la demanda que tiene el país.

De aceite refino se producen 28 mil toneladas y se deben importar 87 mil y en el caso de la harina de soya se producen solo 85 mil toneladas.

Modalidad de inversión:

Empresa Mixta

Parte cubana:

A definir

Monto de inversión estimado:

150 millones de USD

Localización:

Sector A, Zona A-7

Situación actual del Mercado: En el país solo existe una fábrica procesadora de soya y una refinería de aceite en la provincia de Santiago de Cuba.

Actualmente tanto la producción de aceite refino como de harina de soya para consumo animal, se encuentran por debajo de la demanda que tiene el país.

De aceite refino se producen 28 mil toneladas y se deben importar 87 mil y en el caso de la harina de soya se producen solo 85 mil toneladas.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-49) 397360 al 362

Construcción e Inmobiliario (5)

Título del proyecto:

1. Producción de muebles sanitarios. (CNAE: 2393)

Descripción

Construcción y operación de una planta utilizando tecnología limpia y moderna para la producción de muebles sanitarios con destino al desarrollo hotelero, las cadenas de tiendas, y la exportación.

Modalidad de inversión

Empresa Mixta o 100% Capital Extranjero

Parte cubana: Por definir.

Monto de inversión estimado

13 millones USD

Localización:

Sector A. Zona A-9

Situación actual del Mercado: En el 2023 las producciones en Cuba fueron alrededor de 53 mil unidades. A partir de la proyección de crecimiento de la infraestructura hotelera hasta el 2030 de 103 mil habitaciones y aumento de las inversiones de este sector en el Caribe, se requiere un mayor desarrollo de las producciones de muebles sanitarios con diseños de alta calidad con destino a estos mercados.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

2. Producción de cerámica para pisos y paredes. (CNAE: 2392)

Descripción:

Construcción y operación de una planta utilizando tecnología limpia y moderna para la producción de lozas de cerámica para pisos y paredes, con destino al desarrollo hotelero, las cadenas de tiendas y la exportación.

Modalidad de inversión

Empresa Mixta o 100% Capital Extranjero.

Parte cubana: Por definir.**Monto de inversión estimado**

10 millones USD

Localización:

Sector A. Zona A-9

Situación actual del Mercado: La proyección de crecimiento de la infraestructura hotelera hasta el 2030 es de 103 mil habitaciones. Se aprecia igualmente un incremento de las inversiones de este sector en el Caribe cada año.

Si tenemos en cuenta que en el año 2023 la fabricación de cerámica de estas líneas solo alcanzó las 73 mil toneladas, la demanda no se satisface, requiriéndose mayores producciones de alta calidad con destino a estos mercados.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362

Título del proyecto:

3. Fabricación, comercialización y servicios asociados de carpintería metálica y de PVC. (CNAE: 2511)

Objetivos, alcance y fundamentación: Instalar un taller con una línea de producción de puertas, ventanas y otras tipologías (barandas, paños fijos, etc.), así como ofrecer el servicio de montaje y reparación de carpintería metálica y de PVC.

Inversionista Nacional: Sociedad mercantil de capital totalmente cubano, PRODIMAT S.A.

Modalidad de inversión extranjera: Empresa Mixta

Plazo de vigencia: 25 años

Monto de inversión estimado:

1.5 MMUSD (modalidad de alquiler de las naves productivas y áreas administrativas)
4.3 MMUSD. (modalidad que incluye la construcción total de las Naves productivas y áreas administrativas con recursos propios)

Ubicación: Sector A. Zona A-9 de la Zona Especial de Desarrollo del Mariel, Municipio Mariel, Provincia Artemisa.

Situación actual del mercado: La propuesta permitirá satisfacer parte de la demanda de las inversiones en proceso que se desarrollan en la ZED Mariel, así como dar respuesta a los mantenimientos y reparaciones de toda la gama de carpintería de aluminio instalada en dicha Zona (se prevé satisfacer la demanda en un 50 %).

Con las nuevas potencialidades y la ubicación geográfica de la ZED Mariel, las exportaciones en el área del Caribe serán también una fuente importante de ingresos (se prevén distribución de dividendos de más de 12.0 MMUSD en los primeros 12 años). En el resto del país se incrementa el mercado, fundamentalmente en sectores asociados a la Red de Tiendas en Moneda Libremente Convertible, la venta a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYME) y el Sector de Turismo. En este último se podrá participar en la ejecución de nuevos hoteles, así como en las reparaciones y mantenimientos a las instalaciones turísticas ya existentes (se estiman ingresos anuales de 2.2 MMUSD).

El proyecto posibilitará la sustitución de importaciones de elementos de carpintería fabricados en el exterior que encarecen las obras, reduciendo los costos y mejorando la calidad de estos productos.

Contactos:

Nombre y apellidos: Manolys Muñiz Vázquez.

Cargo: Directora General, Empresa Comercializadora y Conformadora de Carpintería Metálica y PVC, GEPALSI

e-mail: manolys@gepalsi.cu / gipsy@gepalsi.cu

Teléfonos: (+53) 77940448 / 77940449 / 05-2631353 / 05-2805645

Título del proyecto:

4. Construcción y gestión de un Centro de Negocios. (CNAE: 6820)

Descripción:

Construcción y gestión de un moderno centro de negocios para arrendar oficinas y ofrecer servicios a usuarios y concesionarios de la ZED Mariel, así como a otras empresas que necesiten oficinas y facilidades.

Modalidad de inversión:

Empresa de Capital Totalmente Extranjero

Monto de inversión estimado:

10-15 millones de USD

Localización: Sector A. Zona A-5

Situación actual del Mercado: Los 45 km de distancia que separa a la ZED Mariel de La Habana y los más de 500 extranjeros que laboran para la Zona, temporal o permanente, se hospedan en casas de renta, inmobiliarias, hoteles y campamentos, lo que invita a que se conciba un centro de negocios moderno que incluya servicios de arrendamiento de oficinas (abiertas, cerradas o individuales), espacios novísimos para conferencias, gimnasios y pisos de alojamiento con servicios integrales de restauración y lavandería que facilitaría el ahorro de tiempo y de otros gastos asociados.

Contactos:

Nombre y apellidos: Wendy Miranda

Cargo: Directora de Coordinación y Trámites

e-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

Teléfonos: (53-47) 397360 al 362
